

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 4.8.2025

Sp. zn.: MZi-OZPSU/16344/2025/NL

Č. j.: MZi-OZPSU/16344/2025-2

Vyřizuje:: Novotný Lukáš Mgr.

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.: 547428717

E-mail: lukas.novotny@zidlochovice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh/listů/svazků: -

Datum: 05.09.2025

Vypraveno dne:

Jednotné environmentální stanovisko

jako závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Židlochovice jako úřad odbor životního prostředí a stavební úřad (dále jen OŽPSÚ) příslušný podle § 15 zákona č. 148/2023 Sb. Zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "zákon o JES") na základě žádosti, kterou dne 04.08.2025 podal

**Obec Rajhradice, IČO 00488291, Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice,
kterého zastupuje Ing. František Marcián, IČO 15226085, Za Sokolovnou č.p. 323, 664 61
Rajhradice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Vodovod a Kanalizace v lokalitě „Za Kovárnou“ v Rajhradících

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 137/1, 137/16, 137/18, 137/20, 137/21, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/2, 146/1, 146/5, 147/3, 147/4, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4, 150/3, 151/4, 152/3, 152/5, 154/4, 154/5, 154/6, 155/2, 155/3, 156/1, 156/4, 157/5, 157/91, 157/92, 157/100, 157/101, 990/2, 993/2, 994/3 v katastrálním území Rajhradice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za **těchto podmínek:**

- II. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad uděluje souhlas k záměru, který se nachází v záplavovém území vodního toku Litava:
- Místo:
- název kraje Jihomoravský
- název obce Rajhradice
- název katastrálního území Rajhradice
- parcelní čísla dle evidence KN 990/2, 137/16, 157/91, 993/2, 994/3, 157/92, 157/101, 137/18, 137/20, 155/3, 154/6, 152/5, 157/100, 149/4, 148/4, 147/4, 157/5, 155/2, 154/4, 154/5, 152/3, 151/4, 150/3, 149/3, 148/3, 147/3, 146/5, 146/1, 145/2, 144/3, 143/3, 142/3, 156/4, 141/3, 137/21, 156/1, 137/1
- orientační určení polohy (souřadnice X,Y) X = 1172751; Y = 598508
- číslo hydrologického pořadí a podpořadí 4-15-03-0271-0-00 - Svratka
- hydrogeologický rajon 2241 - Dyjsko-svratecký úval
- hydrogeologický rajon svrchní 1643 - Kvartér Svratky
- oblast povodí Dyje
- vodní tok Svratka (10100010)
- vodní útvar Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) (DYJ_0670)
- **Za těchto podmínek:**
- 1. V záplavovém území nesmí být vytvářeny překážky bránící odtoku velkých vod. Zařízení staveniště bude v dostatečném časovém předstihu vyklizeno při hrozbě povodňového nebezpečí.
- 2. Na dotčených pozemcích nebude docházet k jejich navyšování ani k provádění terénních úprav.

Ing. Ildikó Šlapalová, tel.:547428747

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 04.08.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Z předložených podkladů vyplývá, že stavba řeší rozšíření vodovodu a kanalizace pro novou výstavbu v lokalitě "Za Kovárnou".

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, za kterou zodpovídá: Ing. František Marcián ČKAIT 1004350

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana vod

Ad II.2. Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl posouzení záměru žadatele spočívajícího v realizaci stavby "Vodovod a kanalizace v lokalitě "Za Kovárnou" v Rajhradcích" na pozemcích parc. č. 990/2, 137/16, 157/91, 993/2, 994/3, 157/92, 157/101, 137/18, 137/20, 155/3, 154/6, 152/5, 157/100, 149/4, 148/4, 147/4, 157/5, 155/2, 154/4, 154/5, 152/3, 151/4, 150/3, 149/3, 148/3, 147/3, 146/5, 146/1, 145/2, 144/3, 143/3, 142/3, 156/4, 141/3, 137/21, 156/1, 137/1 v katastrální území Rajhradice.

Podkladem pro posouzení byla projektová dokumentace stavby a stanovisko Povodí Moravy, s.p., správce povodí a správce vodního toku zn. PM-26233/2025/5203/Maj ze dne 22.7.2025.

Státní podnik Povodí Moravy, ve svém stanovisku uvádí, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude měněna.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje.

Ve výrokové části II. 2 stanovil Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky, které musí stavebník splnit při realizaci záměru. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Litava.

Podmínka, že v záplavovém území nesmí být vytvářeny překážky bránící odtoku velkých vod a že zařízení staveniště bude v dostatečném časovém předstihu vyklizeno při hrozbě povodňového nebezpečí, byla stanovena z důvodu nutnosti zajistit nerušený průchod povodňových průtoků. Překážky v záplavovém území by mohly způsobit vzduť vody, změnu proudění či přesměrování povodňových vod, což by negativně ovlivnilo fungování záplavového území.

Vyklizení staveništního zařízení před povodní předchází také jeho možnému odplavení a následnému vzniku dalších překážek v toku.

Podmínka, že na dotčených pozemcích nebude docházet k jejich navyšování ani k provádění terénních úprav, je uložena proto, aby nedošlo ke zmenšení objemu záplavového území, které přirozeně slouží k rozlivu velkých vod. Umělé navážky či terénní zásahy by vedly ke snížení retenční kapacity a mohly by zhoršit odtokové poměry při povodňových stavech.

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, dále stavebníka upozorňuje:

Při stavebních pracích je nutno dbát na zvýšenou opatrnost při provozu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod. Stroje používané při výstavbě musí být v dobrém technickém stavu, jejich údržba ani případné opravy nesmí být prováděny v blízkosti vodního toku.

Vlastník stavby umístěné v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona.

2.

Záměr byl dále posouzen z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, se k danému záměru nevydává závazné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění se k danému záměru nevydává závazné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se k danému záměru nevydává závazné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, se k danému záměru nevydává závazné stanovisko.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), se k danému záměru nevydává závazné stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost závazného stanoviska dle 148/2023 Sb. Zákon o jednotném environmentálním stanovisku §7 je 5 let ode dne vydání.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Obdrží:

Ing. František Marcián, IDDS: kpwni4v
místo podnikání: Za Sokolovnou č.p. 323, 664 61 Rajhradice
zastoupení pro: Obec Rajhradice, Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice
Obec Rajhradice, IDDS: ckua2gw
sídlo: Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice